



Comune di Santa Maria Capua Vetere (Provincia di Caserta)

TRIBUTO TASI

Con decorrenza 01.01.2014, la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), ha Istituito un nuovo tributo denominato **TASI) -Tributo per i servizi indivisibili.**

Presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

L'**aliquota Tasi** deliberata dal Consiglio Comunale con delibera n. 26 dell' 8/09/2014 è stabilita nel seguente modo:

❖ **aliquota TASI ordinaria nella misura 2,5 per mille** per:

- -abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- -fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- -unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- -ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

❖ **aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille**, per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 ;

❖ **aliquota TASI ridotta nella misura di 0 per mille**

- per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille;
- unità immobiliare destinata ad uso gratuito per le quali l'Ente ha previsto l'aliquota agevolata;

❖ **aliquota TASI ridotta nella misura di 1,5 per mille**

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 4,5 per mille.

Il **versamento** è eseguito mediante modello F24, con scadenza della prima rata il **16 Ottobre 2014** e della seconda rata a conguaglio, il **16 dicembre 2014**. E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il **16 Ottobre 2014**.

La **dichiarazione Tasi** deve essere presentata entro il **30 giugno** dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo.

La TASI non è dovuta qualora l'importo sia inferiore a € 12,00

Per consentire il versamento tramite modello F24, del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni, sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

- “3958” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”
- “3959” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”
- “3960” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”
- “3961” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.

Tali codici possono essere utilizzati anche per il versamento dei tributi dovuti a seguito dell'attività di controllo.

Per consentire ai contribuenti di effettuare il versamento delle sanzioni e degli interessi dovuti a seguito dell'attività di controllo, si istituiscono i seguenti codici tributo:

- “3962” denominato “TASI -tributo per i servizi indivisibili -art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – INTERESSI”
- “3963” denominato “TASI -tributo per i servizi indivisibili -art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – SANZIONI”

In sede di compilazione del modello F24, i suddetti codici tributo sono esposti nella “**SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**” in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna “*importi a debito versati*” con le seguenti indicazioni:

- nello spazio “*Ravv.*”, barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
- nello spazio “*Acc*”, barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;
- nello spazio “*Saldo*”, barrare se il pagamento si riferisce al saldo - se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;

- nello spazio “*Numero immobili*”, indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);
- nello spazio “*Anno di riferimento*”, indicare l’anno d’imposta cui si riferisce il pagamento. Nel caso in cui sia barrato lo spazio “*Ravv.*” indicare l’anno in cui l’imposta avrebbe dovuto essere versata

Il Regolamento comunale per l'applicazione della **TASI -tributo per i servizi indivisibili** è consultabile sul sito comunale all'indirizzo www.comune.di.santa-maria-capua-vetere.ce.it dal quale sarà possibile accedere anche ad un calcolatore IMU e TASI, che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento.

CODICE ISTAT: i234

IL SINDACO

IL DIRIGENTE FINANZE / TRIBUTI

L'ASSESSORE FINANZE / TRIBUTI

ARCH. BIAGIO MARIA DI MURO

DOTT. AGOSTINO SORA'

AVV. CARLO TROIANIELLO